PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Peterborough

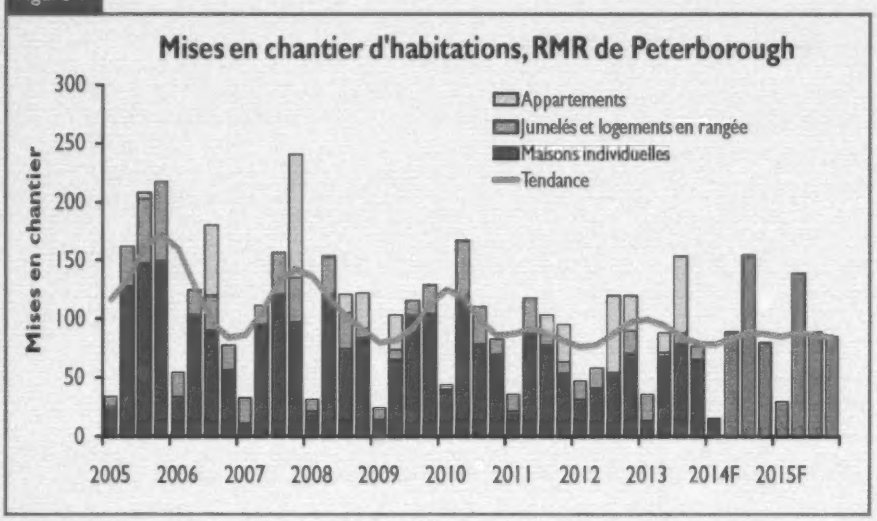
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier d'habitations diminuera un peu.
- Les ventes MLS® fléchiront quelque peu, puis remonteront graduellement en 2015.
- Le taux d'inoccupation des appartements locatifs baissera légèrement.
- La création d'emplois reprendra de la vigueur.

Figure 1



Source: SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : la construction résidentielle ralentira

2 Marché de la revente : les ventes fléchiront cette année avant de se redresser

3 Marché locatif : le pourcentage de logements vacants sera un peu moins important

3 Tendances économiques : la création d'emplois reprendra de la vigueur

4 Perspectives concernant les taux hypothécaires

5 Tendances en bref

5 Risques associés aux prévisions

6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : la construction résidentielle ralentira

Les mises en chantier d'habitations devraient fléchir légèrement cette année, car le marché du travail relativement atone et l'accroissement des stocks (logements achevés mais non écoulés) limiteront toute progression appréciable de la demande. Ce sont les mises en chantier de collectifs, en particulier d'appartements locatifs, qui seront responsables de ce ralentissement. En 2013, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements avaient déjà commencé à ralentir; elles devraient diminuer encore en 2014, avant de remonter en 2015. Les maisons individuelles resteront au même point : 225 environ seront commencées cette année et l'an prochain; ce chiffre est toutefois inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 308.

Les logements neufs devront soutenir la concurrence accrue livrée par le marché de la revente, qui est avantagé tant par le prix des habitations que par leur emplacement. Les nouvelles inscriptions sur le marché de l'existant sont en hausse depuis le dernier trimestre de 2012. Même si on s'attend à un redressement du revenu en 2014, la popularité croissante des habitations abordables observée sur le marché de l'existant s'observera également sur le marché du neuf. Déployant une nouvelle tactique pour s'adapter aux préférences des acheteurs, les constructeurs mettront en chantier des maisons individuelles et des logements en rangée de petite superficie. Les habitations à proximité des services et des équipements collectifs, comme les transports et les établissements de soins de santé, attirent en particulier deux catégories d'acheteurs : les baby-boomers qui cherchent, pour leur retraite, un lieu plus tranquille mais non loin de Toronto et les retraités qui veulent épargner de l'argent en déménageant dans un logement moins cher situé dans la région.

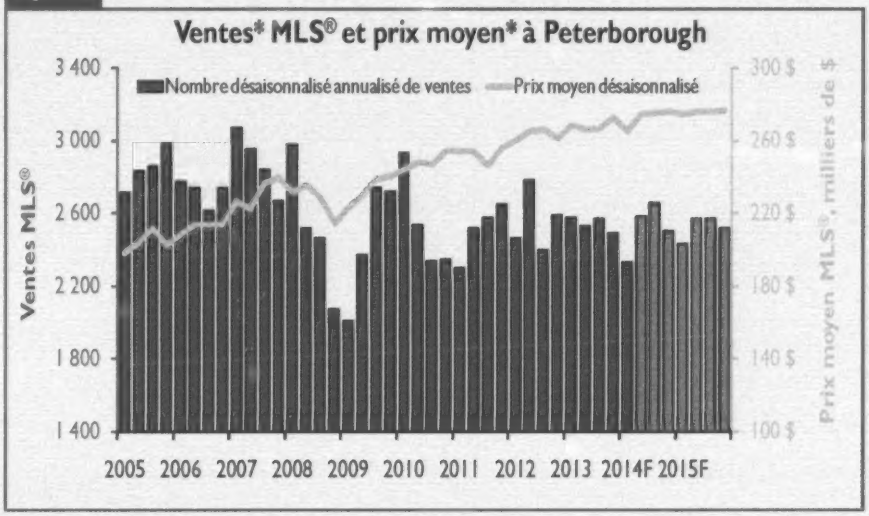
Marché de la revente : les ventes fléchiront cette année avant de se redresser

Les ventes de logements existants devraient diminuer en 2014 dans la région de Peterborough, avant d'amorcer une modeste remontée en 2015. Depuis le début de l'année, elles ont fléchi de 9 %. Pour la première fois en trois ans, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus au premier trimestre est descendu sous la barre des 600. À cause des pertes d'emplois enregistrées cette année, les consommateurs hésitent à prendre de gros engagements financiers. Les accédants à la propriété comme les acquéreurs d'une habitation d'un cran supérieur sont moins enclins à faire un achat lorsque le marché du travail est marqué par l'incertitude.

Contrepoids à la faible conjoncture de son marché du travail, Peterborough a l'avantage d'être proche de la région du Grand Toronto et a la réputation d'être un lieu de résidence attrayant pour les retraités. Bien qu'elle soit la région métropolitaine de recensement (RMR) la moins populeuse au pays, Peterborough offre bon nombre des mêmes avantages que les grands centres, à moindre coût. En 2003, l'écart entre le prix moyen des habitations à Toronto et celui de la RMR de Peterborough était de 124 000 $; dix ans plus tard, cet écart est monté à 253 000 $, ce qui incite davantage de Torontois à déménager à Peterborough.

Grâce aux bas taux d'intérêt, le prix moyen des habitations connaîtra une faible augmentation (1 %) cette année. D'après les plus récents calculs de

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

la SCHL, le rapport entre le revenu nécessaire[1] pour assumer une dette hypothécaire moyenne et le revenu réel a un peu diminué en raison de la bonne croissance (1,5 %) qu'ont enregistrée les revenus. L'amélioration de l'abordabilité attirera des acheteurs et favorisera la reprise sur le marché de l'habitation en 2015.

Marché locatif : le pourcentage de logements vacants sera un peu moins important

Le marché locatif de Peterborough restera stable cette année et l'an prochain. On s'attend à ce que le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs descende de 4,8 à 4,0 % en 2014. L'afflux constant d'immigrants dans la région accroîtra la demande locative. La migration infraprovinciale, constituée de personnes qui emménagent dans la RMR en provenance d'autres régions ontariennes, est la principale source de croissance démographique. Les nouveaux arrivants ont souvent l'habitude de louer un logement, en attendant d'être mieux implantés.

L'accroissement des inscriptions à l'Université Trent et au Collège Fleming stimulera la demande de logements locatifs. Le déménagement de l'école d'aviation du Collège Seneca, qui a quitté l'aéroport de Markham pour s'installer à celui de Peterborough, aura le même effet. La moitié du personnel enseignant et administratif à temps plein a déjà été transférée à Peterborough. Les élèves ont suivi au début des cours en janvier dernier. L'école comprend quelque 150 élèves et son personnel enseignant et administratif compte environ 60 membres à temps complet ou partiel.

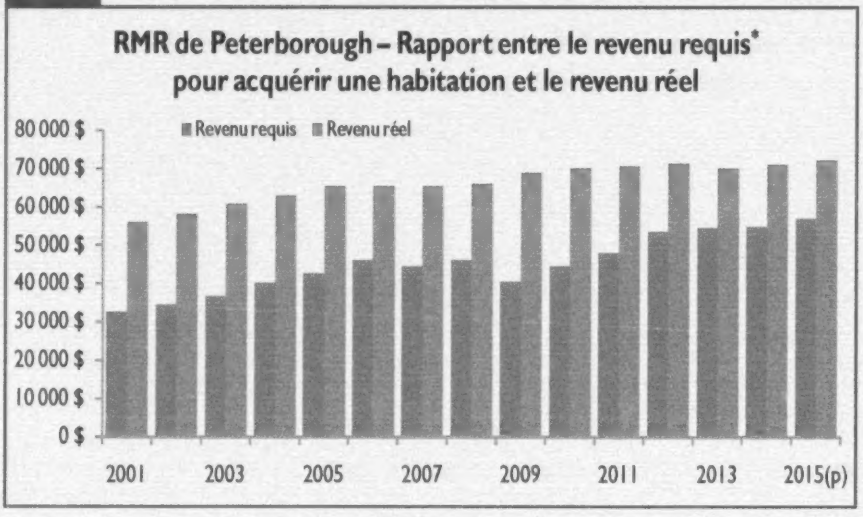
La conjoncture économique, le vieillissement de la population et les conditions de logement devraient soutenir la demande sur le marché locatif. Les prix élevés des habitations inciteront à davantage de prudence les consommateurs qui songent à devenir propriétaires.

Tendances économiques : la création d'emplois reprendra de la vigueur

L'emploi donne des signes évidents de reprise graduelle dans la région de Peterborough. Un certain nombre de travaux d'amélioration des infrastructures collectives, financés par des fonds publics, devraient être le moteur de cette reprise. En mars, Parcs Canada a annoncé l'investissement de 58 millions de dollars dans d'importants travaux d'immobilisation et d'entretien préventif continu de la voie navigable Trent-Severn. Ces travaux s'étaleront sur deux ans. À Peterborough, ils comprennent la réhabilitation du pont du barrage Otonabee et la reconstruction du barrage de la baie Thompson. Ces deux chantiers recevront ensemble 9 millions de dollars. Une quarantaine d'entreprises de la région ont des activités dans le secteur de l'eau, s'occupant, par exemple, de gestion des eaux usées ou de remédiation. Les sommes investies soutiendront les collectivités et les entreprises longeant la voie navigable chargée d'histoire de Trent-Severn.

Le secteur de la santé contribuera, lui aussi, à l'accroissement de l'emploi.

Figure 3



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges es

[1] Pour calculer le revenu nécessaire, on divise les charges hypothécaires par 0,32 afin de tenir compte des critères d'admissibilité habituels adoptés par la plupart des prêteurs. Les charges de remboursement hypothécaire sont fondées sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe affiché s'appliquant aux prêts de cinq ans et une période d'amortissement de 25 ans.

Le centre régional de santé de Peterborough, le plus gros employeur de la région, a présentement un grand besoin de travailleurs de cette branche d'activité. Peterborough est une des RMR ontariennes dont l'âge médian des habitants est le plus élevé, et le vieillissement de la population fera vraisemblablement se développer le secteur des services de santé.

Selon les prévisions, le taux de chômage de Peterborough sera descendu de 8,6 à 8,4 % à la fin de cette année et à 7,8 % à la fin de 2015.

L'amélioration du marché du travail aura un effet positif sur les revenus. Après avoir baissé de 2 % en 2013, la rémunération annuelle moyenne devrait se remettre à progresser modestement pour augmenter de 1,5 % en 2014, puis de 1,7 % en 2015.

La lente amélioration du marché du travail de Peterborough soutiendra les dépenses à la consommation et la demande de logements au cours des deux prochaines années.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux d'intérêt devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions, mais ils resteront bas dans une perspective historique.
Emploi	L'augmentation des postes à temps plein et de la population active continuera d'alimenter la demande de logements.
Revenu	Le revenu moyen a légèrement diminué en 2013; il se redressera en 2014. Une progression modérée est attendue en raison de la modeste croissance de l'économie canadienne et mondiale.
Population	Une immigration faible, mais constante, stimulera la demande de tous les types d'habitation durant la période à l'étude.
Marché de la revente	Selon les prévisions, le marché restera équilibré au cours de la période à l'étude.
Taux d'inoccupation[2]	Les taux d'inoccupation moyens devraient diminuer un peu à cause de la hausse des inscriptions à l'Université Trent et au Collège Fleming. Les élèves de l'école d'aviation du Collège Seneca, récemment déménagée à Peterborough, feront aussi croître la demande de logements locatifs.

Risques associés aux prévisions

Les prévisions peuvent être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Les taux hypothécaires frôlent toujours les plus bas niveaux jamais enregistrés. S'ils venaient à augmenter plus tôt ou davantage que ne s'y attendent les acheteurs éventuels ou les emprunteurs hypothécaires, cela pourrait, à moyen ou long terme, réduire l'activité sur le marché canadien de l'habitation et précariser la situation financière des ménages propriétaires les plus endettés.
- Si le chômage venait à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.
- Les économies de la Chine et d'autres pays émergents demeurent vulnérables au resserrement du crédit et à l'incertitude politique. Cela pourrait avoir des répercussions sur la reprise économique et le système financier mondiaux. Cette situation pourrait à son tour entraîner des effets négatifs sur la demande d'exportations canadiennes, contribuant à affaiblir notre économie et, éventuellement, à réduire la demande de logements.
- Une expansion de l'économie américaine plus vigoureuse que prévu pourrait avoir des incidences positives sur la croissance économique du Canada et, de ce fait, contribuer à une intensification de l'activité sur les marchés canadiens de l'habitation.

[2] Les taux d'inoccupation sont ceux des appartements expressément construits pour le marché locatif; ils n'englobent pas les copropriétés offertes en location par leurs propriétaires sur le marché locatif secondaire.

Résumé des prévisions RMR de Peterborough Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	239	197	224	225	0,4	225	0,0
Logements collectifs	112	146	130	115	-11,5	120	4,3
Jumelés	6	2	0	5	n/a	5	0,0
Maisons en rangée	58	50	48	45	-6,3	40	-11,1
Appartements	48	94	82	65	-20,7	75	15,4
Tous types de logement confondus	351	343	354	340	-4,0	345	1,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	330 749	327 943	318 141	322 000	1,2	328 000	1,9
Prix médian ($)							
Logements individuels	289 990	293 990	299 000	302 000	1,0	307 000	1,7
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,6	4,1	2,1	s.o.	-	s.o.	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 507	2 553	2 539	2 515	-0,9	2 520	0,2
Nouvelles inscriptions MLS®	5 043	4 843	4 887	4 860	-0,6	4 880	0,4
Prix MLS® moyen ($)	254 604	264 946	271 161	274 000	1,0	276 000	0,7
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,5	2,7	4,8	4,0	-	3,7	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	899	904	915	920	-	930	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	57 700	59 300	55 400	57 900	4,5	59 100	2,1
Croissance de l'emploi (%)	0,9	2,8	-6,6	4,5	-	2,1	-
Taux de chômage (%)	9,4	8,2	8,6	8,4	-	7,8	-
Migration nette	145	586	437	400	-8,5	420	5,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

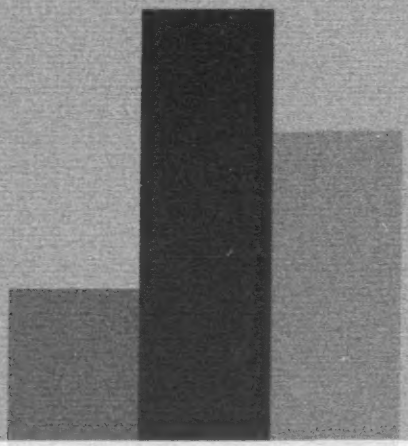
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

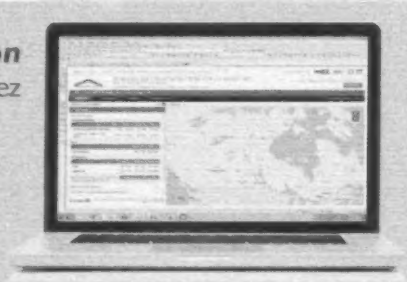
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



65718_2014_B01